

Seestadt Bremerhaven
Wettbewerb Werftquartier
Bericht der Vorprüfung

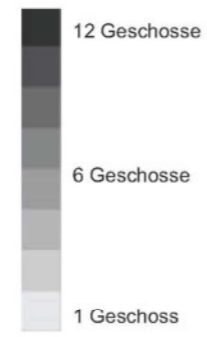
GLIEDERUNG DES VORPRÜFBERICHTS

1. Piktogramme	Seite 1-10
Gegenüberstellung von Themen in Form von Lageplänen:	
1.1. Hochpunkte	
1.2. Fuß- und Radwege	
1.3. ÖPNV – Buslinien	
1.4. Erschließung PKW, Mobilitäts-HUB's	
1.5. Nutzungsverteilung	
1.6. Bestand-Neubau-Umnutzung-Erhalt	
1.7. Grünflächen, Plätze, Promenaden	
1.8. Wichtige Loops	
1.9. Entwicklungsphasen	
1.10. Aufteilung der Viertel	
2. Vergleiche der 3 Arbeiten in Textform	Seite 11-12
3. Zahlen und Fakten im Vergleich	Seite 13
4. Renderings / Impressionen	Seite 14-15
5. Lagepläne der 3 Arbeiten DIN A3	Seite 16-18
6. Impressum	Seite 19

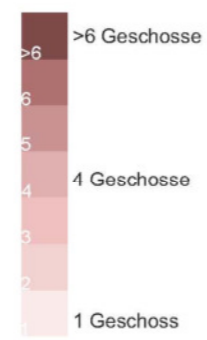
Titelseite: Helgen im Werfthafen mit Blick auf die Innenstadt

HOCHPUNKTE

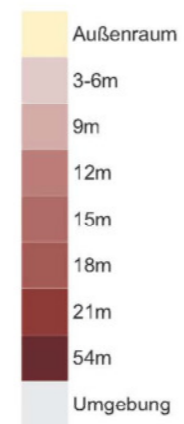
ADEPT



COBE



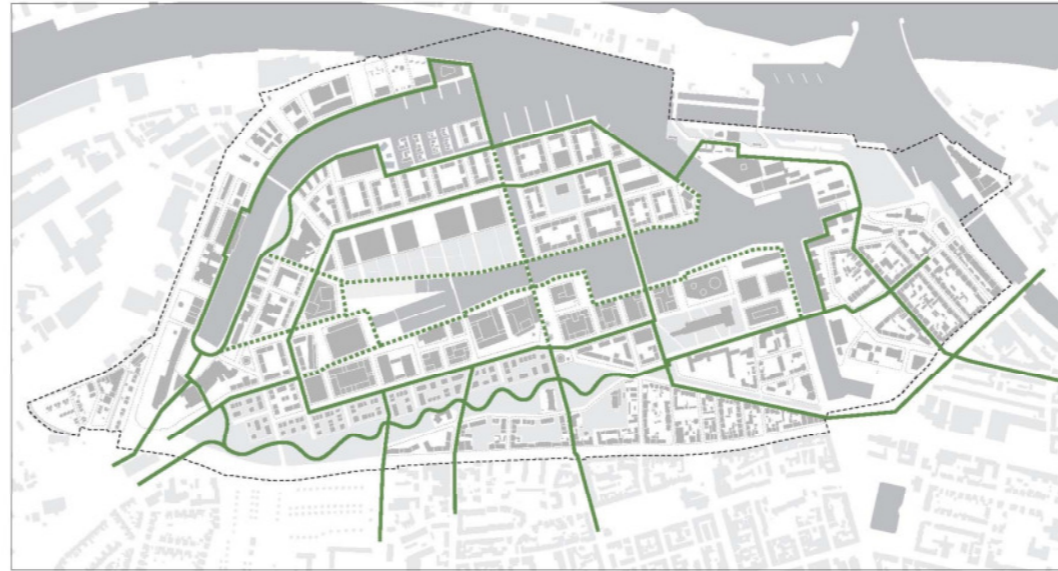
DZH



FUß+RADWEGE

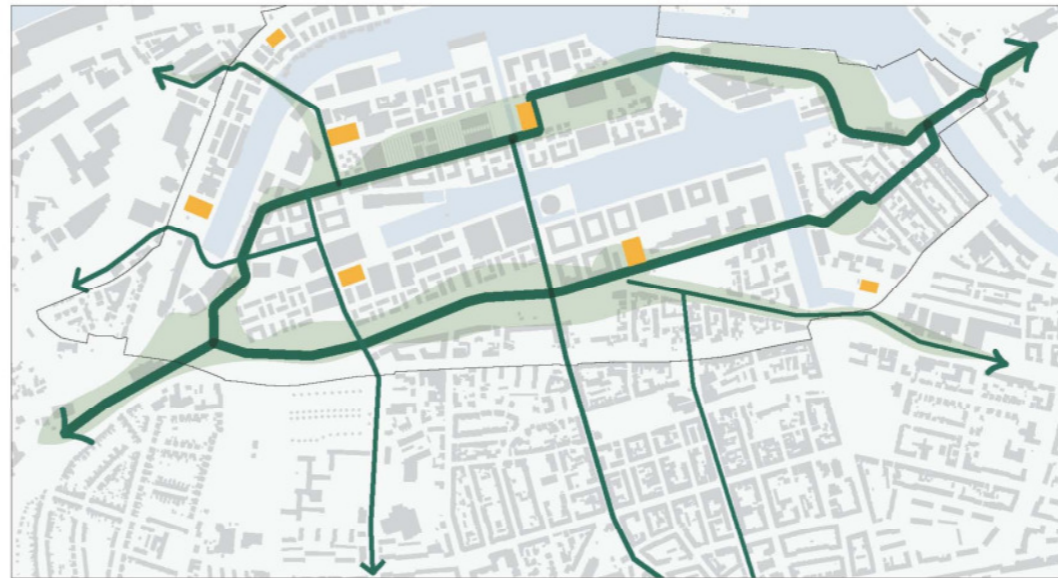
ADEPT

Radwegeverbindungen



COBE

Hauptradweg
sek. Radweg
Mobility Hub



DZH

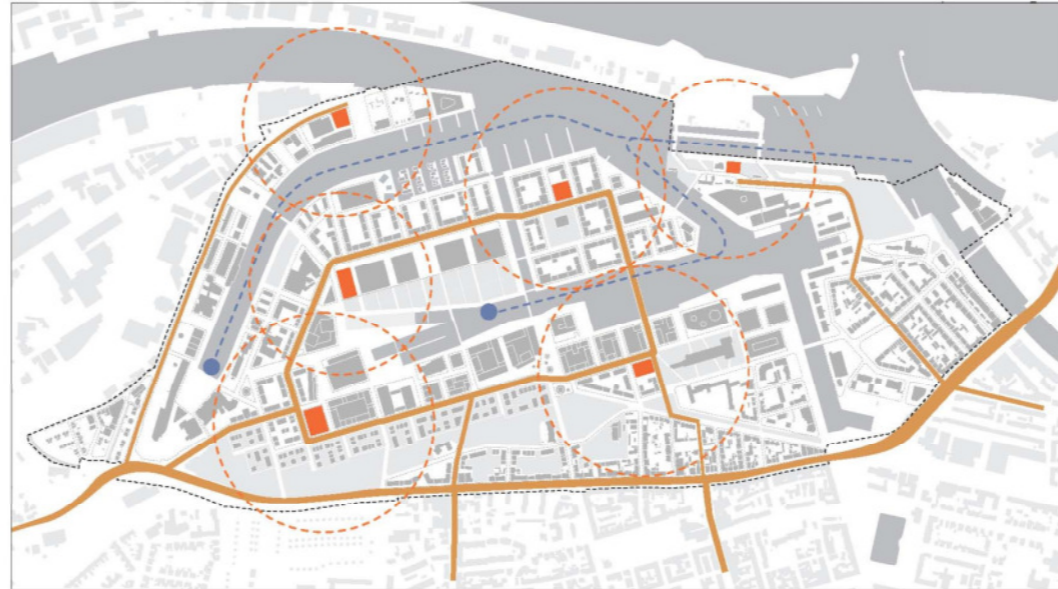
Primäre Fuß-
und Radwege
Sekundäre Fuß-
und Radwege



ÖPNV - Buslinien

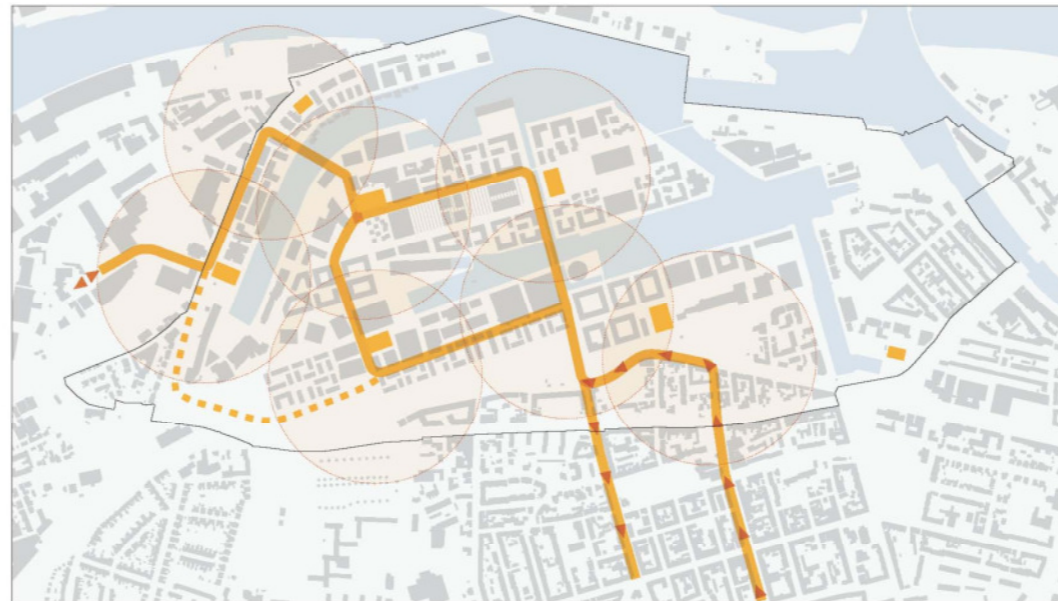
ADEPT

-  Mobilitätsloop/
Haupterschließung
-  Mobility Hubs
-  Wassertaxi
und Stationen







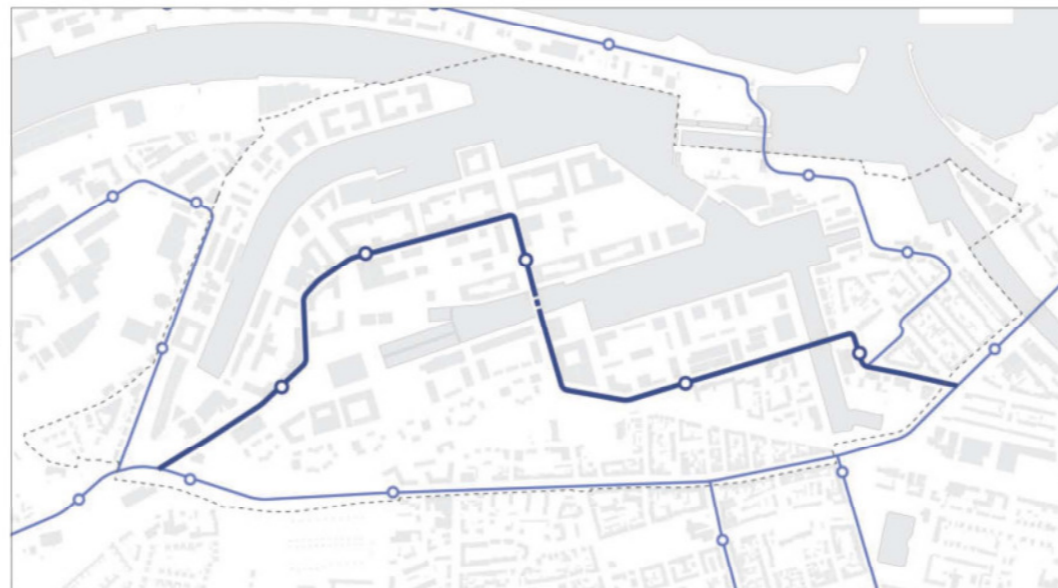
COBE

-  Buslinie
-  optionale
Busverbindung
-  Mobility Hub



DZH

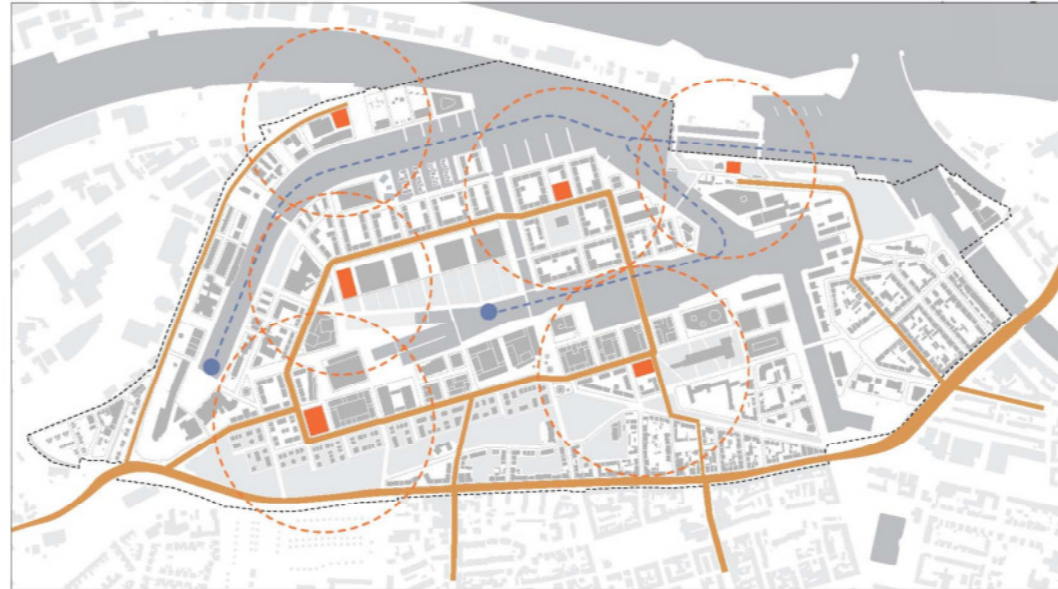
-  Neue Buslinie
-  Bestehende Buslinie
-  Neue Haltestelle
-  Bestehende Haltestelle



PKW + MOBILITÄTS-HUB

ADEPT

- Mobilitätsloop/
Haupterschließung
- Mobility Hubs
- Wassertaxi
und Stationen



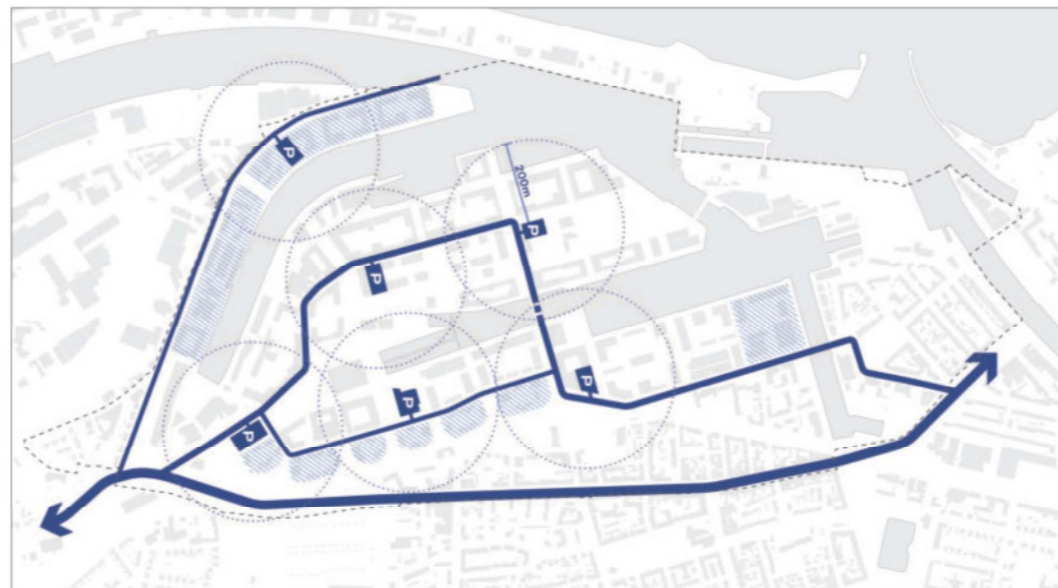
COBE

- Hauptzufahrt
- Verteilerloops
- Mobility Hub



DZH

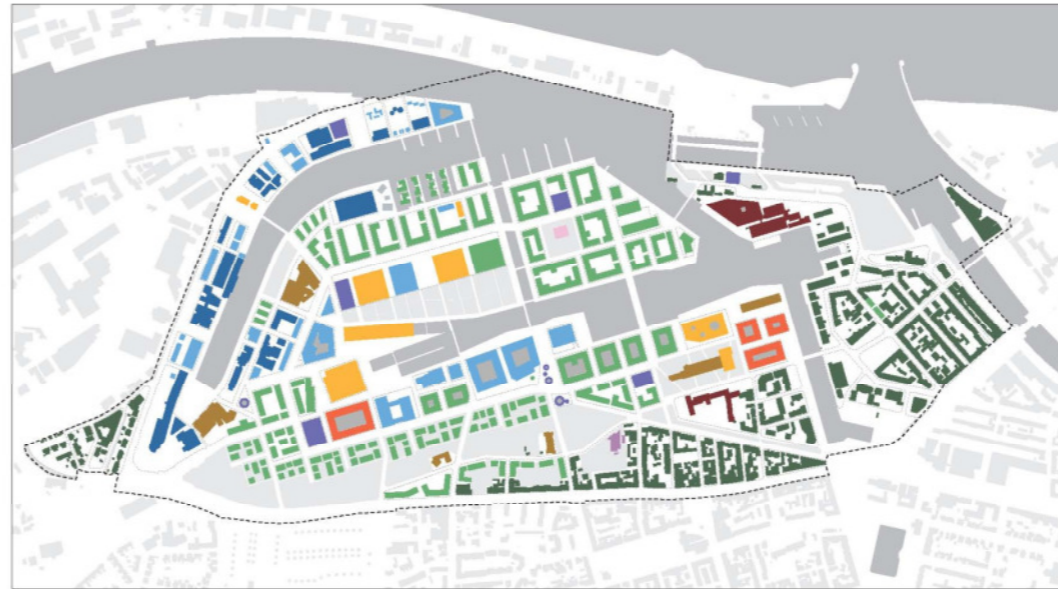
- Mobilitätshaus
- "Autoschleife"
- Parkraum



NUTZUNGSVERTEILUNG

ADEPT

- Wohnen
- Schule
- Gewerbe
- Sonderbaufläche
- Kitas
- Mobility Hubs



COBE

- Wohnen
- Büro/Gewerbe
- Gastro/Einzelhandel
- Öffentl. Einrichtung
- Schule/Kindergarten
- Kultureinrichtungen
- Mobilitätszentrum
- Bestand
- Campus
- diff. Erdgeschossnutz.



DZH

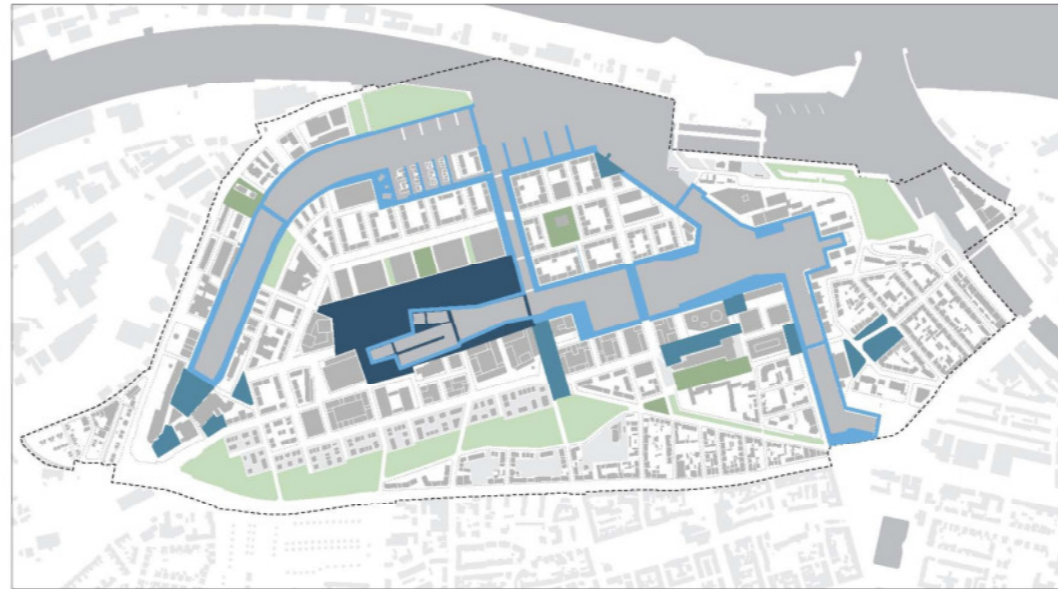
- Geschoss-
wohnungsbau
- kleinteilige
Gebäudetypen
- Gewerbe
- Lagerhäuser
- Büros
- Kultur
- Bildung
- Mobilitätshaus
- Bestand



GRÜNFLÄCHEN, PLÄTZE, PROMENADEN

ADEPT

- Hafenplatz
- Promenade
- Lokaler Platz
- Parks
- Gemein-
schaftsgärten



COBE



DZH

- Grünflächen
- Plätze
- Hotspots
- Uferpromenade
- Promenade



BESTAND, NEUBAU - UMNUTZUNG - ERHALT

ADEPT

- Bestand
- Neue Gebäude
- Konversion/
Umnutzung
- Erhalt



COBE

- Wohnen
- Büro/Gewerbe
- Gastro/Einzelhandel
- Öffentl. Einrichtungen
- Schule/Kindergarten
- Kultureinrichtung
- Mobilitätszentrum
- Bestand
- Campus
- diff. Erdgeschossnutz.



DZH

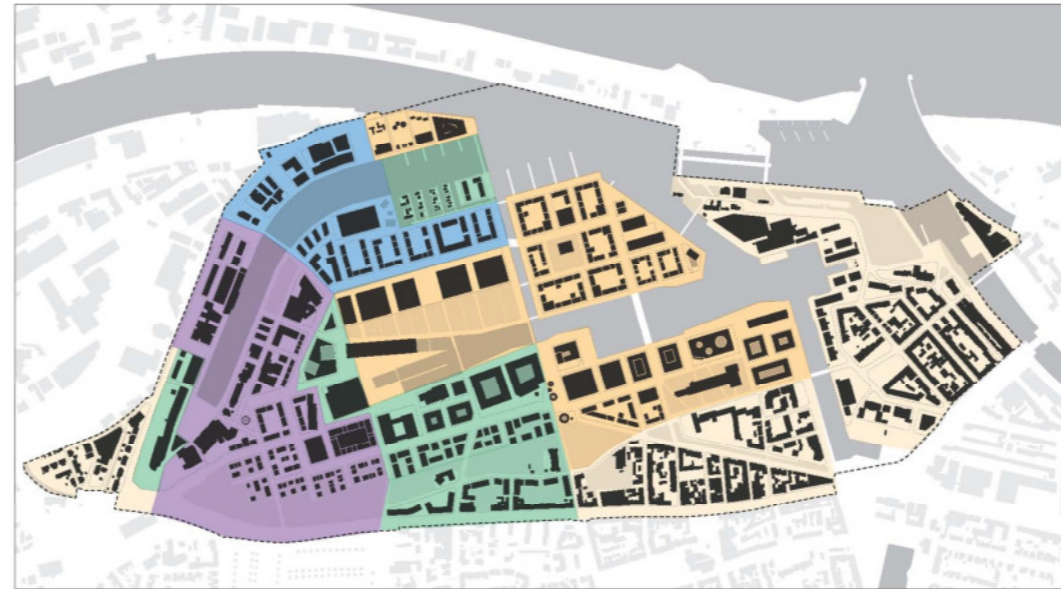
- Umnutzung/
Erhalt
- Neubau
- Bestand



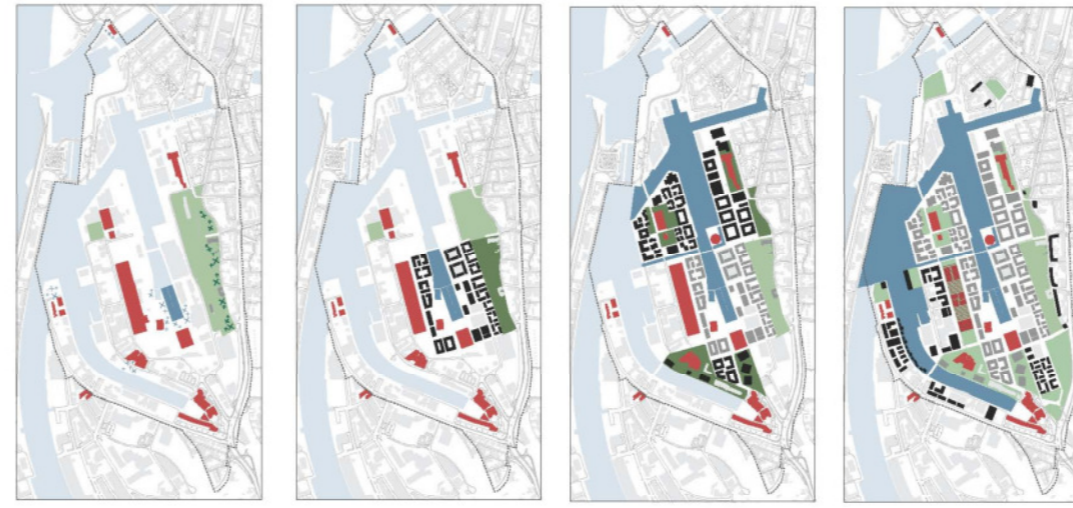
ENTWICKLUNGSPHASEN

ADEPT

- Phase 01
- Phase 02
- Phase 03
- Phase 04



COBE



Phase 01

Phase 02

Phase 03

Phase 04

DZH

- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3
- Bezirksgrenze



QUARTIERE

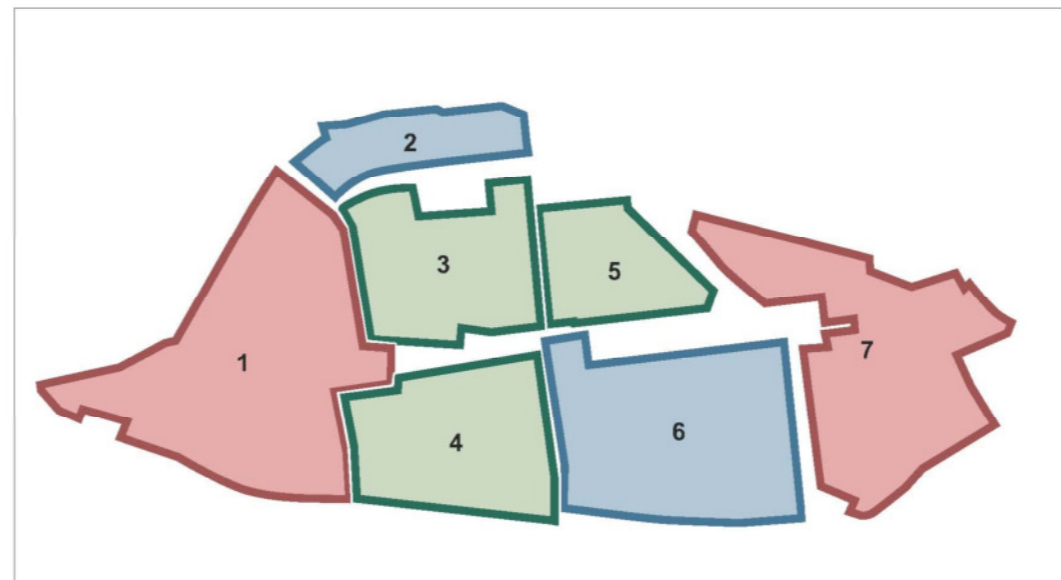
ADEPT

- Energieinsel
- Wasserquartier
- Die Werft
- Fischereihafen
- Parkquartier
- Külkeninsel
- Wissensquartier



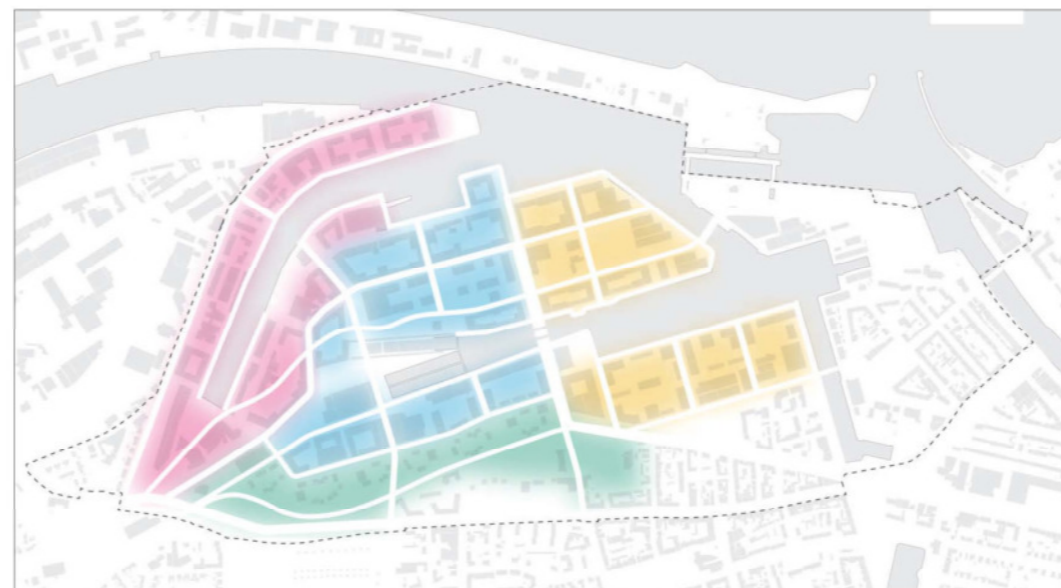
COBE

- 1 Hafenerz
- 2 Kreativkai
- 3 Hallenviertel
- 4 Parkquartier
- 5 Külken Halbinsel
- 6 Campus Viertel
- 7 Nordquartier



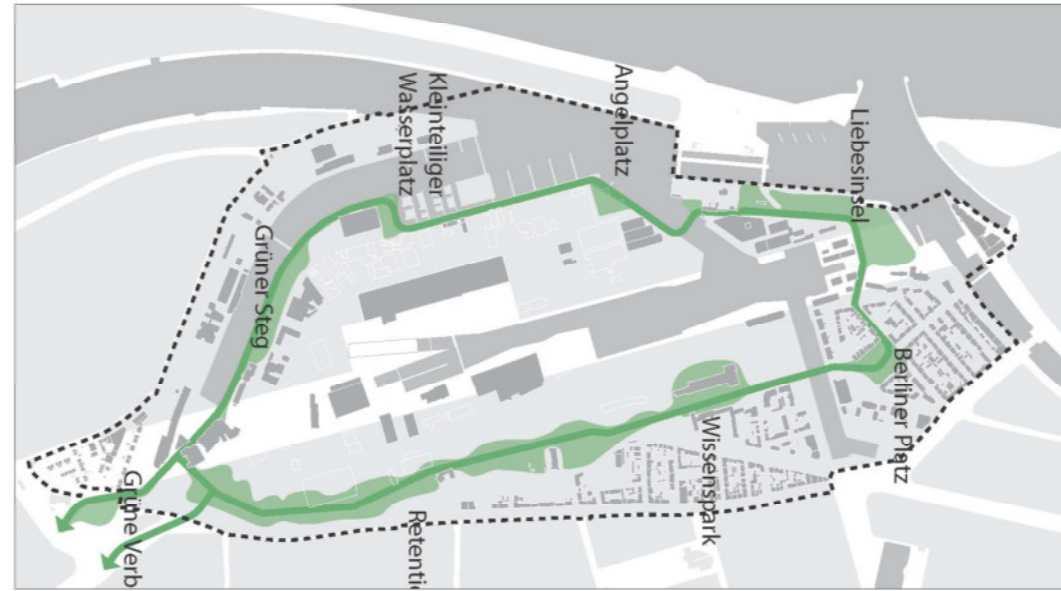
DZH

- Innovationsdock
- Freizeitdock
- Fischereidock
- Dock Park

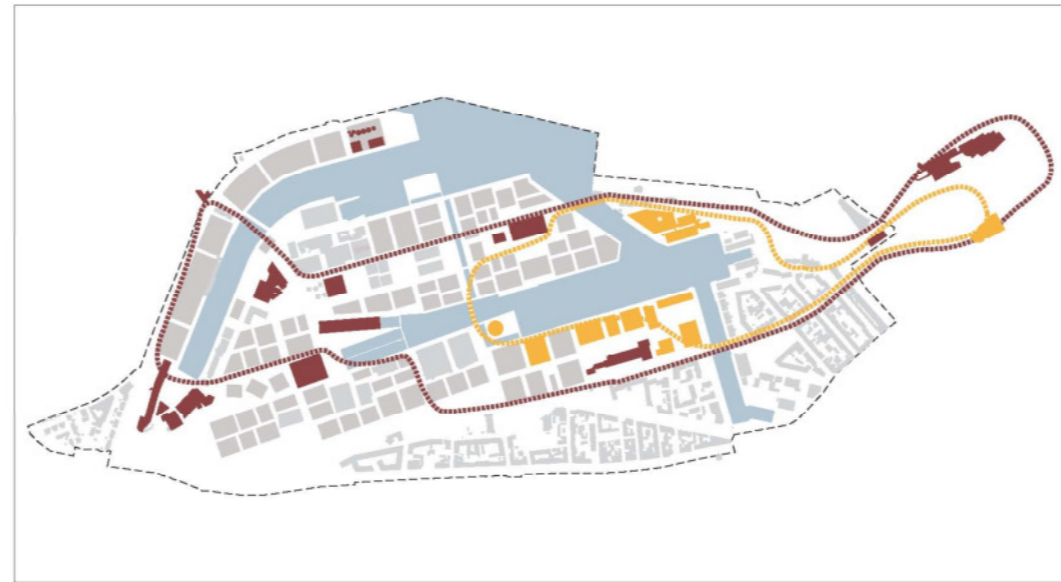


WICHTIGE LOOPS

ADEPT

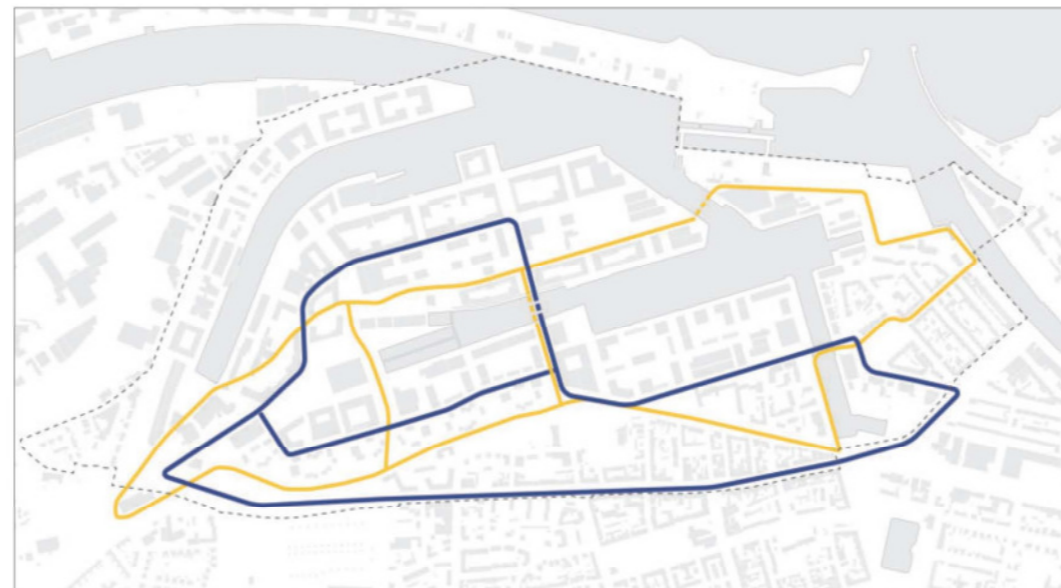


COBE



DZH

- "Autoschleife"
- Rückgrat der Stadt



Wettbewerb Werftquartier Bremerhaven - Vergleich der 3 Konzepte für die Jurysitzung am 18. September 2020

Thema	ADEPT	COBE	De Zwarte Hond
Werftquartier			
ZAW (zentrale Ausrüstungswerkstatt)	Umnutzung mit Innenhöfen Handel und Gewerbe	teilweise Umnutzung, dazu Umnutzung Nachbarhalle als Microbrauerei	kleiner Teil Umnutzung am Kai, im wesentlichen Teil Abbruch und Neubau,
Schiffbauhalle	Maritimes Zentrum generationsübergreifend	Quartiers- und Sportzentrum	Bibliothek und Gastro
Helgen	„Die Rampe“ Veranstaltungsfläche und Hafenbad	Helgenplatz mit Neubau als Kunst- und Performance-Center	Gewerbe, Gastro, Spezialprogramm Transformation, Leistungsgarten
Hafenbecken	Keine besonderen Funktionen	Wassersport, Biopool, Hafenbad	Becken zum Baden
Lange Halle	Studentenwohnen, Ausstellung und Café, Haus der Bewegung, Veranstaltung und Musik Sport- und Freiflächen	Wochenmarkt, Supermarkt, Innovations-HUB, Schule mit Schulhof Hallengarten, Kanalgarten	Wohnen und Kita Mobilitäts-HUB Gastro Nachbarschaftspark
Sonstige Nutzungen Werft	Weitere umgenutzte Altbauten Neubauten Wohnen 2 Mobilitäts-HUB`s Neue Schule Riedemannstraße Hochpunkt Kopf Helgen mixed use	2 umgenutzte Altbauten (Microbrauerei), Neubauten für ZAW Neubauten zwischen Langer Halle und Werfthafen (Wohnen) Mobilitäts-HUB	Wohnen, Kita, Gewerbe Teilweise Nutzung der Altbauten Neubauten zwischen Langer Halle und Werfthafen (Wohnen) 3 Hochpunkte 16 Geschosse
Kühlken-Halbinsel			
Kühlken-Kanal	neuer flacher Kanal mit angehobenem Wasserspiegel	Werftquartier-Kanal beidseitig mit Sitzstufen auf Niveau Hafenwasser	kein neuer Kanal geplant, sondern grüner Finger
Bebauung und Nutzung	Im Zentrum geförderter Wohnungsbau mit Kita, am Wasser Wohnen Eigentum am Kopf Baugruppen, Umnutzung Halle Wohnen, Hochhaus Studenten Mobilitäts-HUB	Alte Holzhalle als Standort für Holzproduktion, experimenteller Wohnungsbau in Holzbauweise auf der „Holzinsel“	Innovationsdock mit Forschung und Produktion, Junges Wohnen um einen großen Stadtpark mit Mobilitäts-HUB und Gastro Am Kopf Campus Hochschule?
Verkehr	Durchfahrt PKW und Bus über Brücke über den Handelshafen	PKW -Verkehr über 4 Stichstraßen zu den HUB`s, keine Ringerschließung	PKW vom HUB aus nur als Anliegerverkehr parallel zum Park

Thema	ADEPT	COBE	De Zwarte Hond
Bildung			
Hochschulerweiterung, Campus	Yacht- Ecke Handelshafen als Ergänzung zum Technikum AWI Einbeziehung Altbau Nordsee und alter Bahnhof	Yacht- Ecke Handelshafen als Ergänzung zum Technikum AWI Alter Bahnhof als Mensa Mischung aus Forschung, Labors, Phenomena, Studentenwohnen	Innovationsdock westlich Klußmannstraße und Kühlkenhalbinsel rund um Handelshafen, durchmischt mit jungem Wohnen Schwerpunkt Hochschule am Übergang Handels- Werftenhafen
Schulen	Neubau Schule neben der Schiffbauhalle	Neue Grundschule in der langen Halle	Neben Hochschule am Übergang Handel- und Werfthafen und am Technikum AWI
Kita´s	Neubau Kita im Herzen der Kühlkenhalbinsel	Neubau Kopf Kühlkenhalbinsel	2 Kita´s neben der Schiffbauhalle, unter dem Dach der großen Halle
Bibliothek	Neubau Bibliothek im Campusviertel am Handelshafen	Neubau hinter der Schiffbauhalle	Bibliothek und Gastro in der alten Schiffbauhalle
Sondernutzungen (ohne Werft)			
Eiswerke	Eisfabrik - Keine Vorschläge	Kulturzentrum, daneben Neubau Konferenzzentrum	Kulturzentrum
Alter Güterbahnhof	Haus des Wissens	Quartierskantine	Erweitert um Neubauten zum Wohnen
Kühlkenhallen	Hallenumnutzung Wohnen	Quartiers- und Kommunikationszentrum	Sportpark, teilweise unter der alten Hallenkonstruktion
Verwaltungsgebäude „Nordsee“	Mixed Use	Hochschulnutzung?	Wohnen
Wasserkanten			
Hausboote	Schwimmendes Wohnen am Thünen-Institut	Hausboote am Westufer (Fischkai) Fischereihafen	Keine Vorschläge
Marina	Am Kopf Fischereihafen I beidseitig	Marina und Segelclub am Thünen-Institut	Ostufer Fischereihafen I verlängert zur Doppelschleuse (Wendebecken?)
Uferzonen	Wasserstufen am Handels- und Werfthafen	Vorgelagerte Sitzstufen am Handels- und Werfthafen	Schwimmende grüne Pontons vor dem Campusgebäude Handelshafen
Liebesinsel	Grünfläche am Wasser	Grünfläche am Wasser	Grünfläche am Wasser mit Aussichtspunkt

Seestadt Bremerhaven - Wettbewerb Wertquartier

Datenblatt zum Wettbewerb

Stand: 12.09.2020

Vergleich der 3 Arbeiten

Bruttogeschossfläche	Zielzahlen	
BGF Wohnen	350.000 - 400.000m ²	
BGF Gewerbe		
BGF Hochschule	Campus/Technologiep.20.000m ²	
BGF Schulen, Kitas, Jugendzentrum		
BGF Sonstiges		
BGF Public (z.B. Bibliothek + Gastro)		
BGF Kultur (z.B. Eiswerke Kulturzentrum)		
BGF Commercial		
BGF Mobilitätszentrum/Parkhaus		
BGF Sonstiges Spezialprogramm / Transformation		
Summe BGF (m²)		

Flächenverteilung	Bestand (m ²)	Prozent
Wasserflächen	300.896	20%
Grünanlagen	40.618	3%
versiegelte Flächen (inkl. Strassen)	302.489	20%
Teilversiegelte Flächen		
Gewerbeflächen	601.531	41%
Mischgebiet	9.008	1%
Wohnbauflächen	142.864	10%
Sonderbaufläche	20.537	1%
unbestimmte Nutzungen	66.151	4%
Bestand		
Wettbewerbsgebiet (Fläche in m²)	1.484.095	100%

Anzahl der Wohnungen		
Anzahl der Brücken	PKW und Bus	
	Fahrrad und Fussgänger	

Grundfläche (m²)
 Baufelder (m²)
 GRZ
 GFZ

ADEPT	COBE	DeZwarteHond & DELVA
-------	------	----------------------

			Entwurf (m ²)
356.664	314.200		413.662
78.333	100.100		90.548
39.226	23.600		20.088
9.907	19.500		21.346
114.524			
	52.000		9.722
	26.200		8.225
	60.200		35.396
45.730	52600		42.812
			8.530
644.384	648.400		650.329

	Prozent	Entwurf (m ²)	Prozent	Entwurf (m ²)	Prozent
274.435	18%	304.104	20%	303.089	20%
108.269	7%	206.925	14%	201.742	14%
304.333	20%	185.414	12%	432.251	29%
22.785	2%	441.247	30%		
50.663	3%	17.162	1%	108.030	7%
95.536	6%	113.155	8%	145.596	10%
504.947	34%	63.900	4%	244.870	16%
133.681	9%	67.968	5%	48.517	3%
		5.081			
		79.139	5%		
1.494.649	100%	1.484.095	100%	1.484.095	100%

keine Angaben zur Größe	3963	50% 1-2 Zimmer / 62m ²	3366	i. M. 100m ²	4.137
		35% 3-4 Zimmer / 140m ²			
		15% 5 Zimmer / 200m ²			
	2		1		1
	7		6		2

302.130
 784.830
 0,385
 1,30

Renderings and Impressions Werft



Werft ADEPT



Werft COBE



Werft DZHond

Renderings und Impressionen Kühlkenhalbinsel



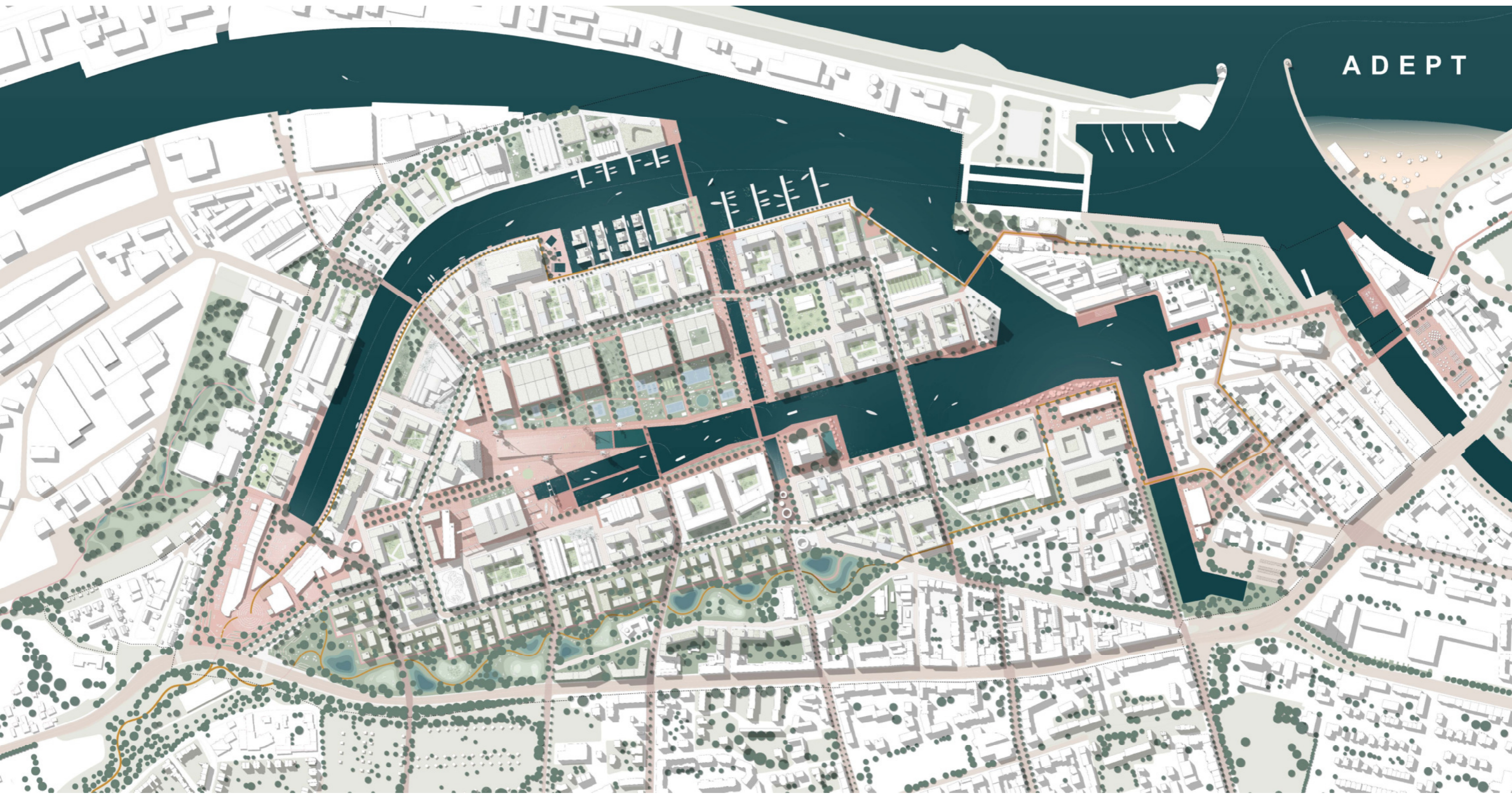
Kühlkenhalbinsel am neuen Kanal ADEPT



Kühlkenhalbinsel am neuen Kanal COBE



Kühlkenhalbinsel am neuen grünen Finger DZHond



ADEPT



De Zwarte Hon



IMPRESSUM

Auslober sind:

Land Bremen

vertreten durch

Herr Jörg Peters

0421/3618801

joerg.peters@wissenschaft.bremen.de

Frau Petra Neykov

0471/9732101

neykov@fbg-bremerhaven.de

Stadt Bremerhaven

vertreten durch

Herr Dr. Ralf Meyer, Referat für Wirtschaft

0471/ 590 2930

Wirtschaft@magistrat.bremerhaven.de

Frau Carolin Kountchev

0471/ 590 3220

carolin.kountchev@magistrat.bremerhaven.de

Nils Schnorrenberger

0471/ 94646 900

schnorrenberger@bis-bremerhaven.de

Seebeck Offshore Industriepark GmbH & Co. KG

vertreten durch

Herr Dieter Petram

0171/5104646

dp@petram.de

Herr Andrés Giraldo Springstübe

[0151 268 45 118](tel:015126845118)

mail@more-of-us.com

Betreuung des Wettbewerbsverfahrens

hübschen|knigge architekturgesellschaft mbh

Wolfgang Hübschen, Architekt BDA

Hermann-Ritter-Straße 112, 28197 Bremen

kontakt@huebschen-knigge.de

www.huebschen-knigge.de

Moderation und Videokonferenz

PlanKom

Frau Simone Neddermann

Brookstr. 20, 27612 Loxstedt

simone.neddermann@plankom.net

www.plankom.net